

檔 號：  
保存年限：

## 屏東縣潮州鎮公所 函

地址：92045屏東縣潮州鎮中山路38號  
承辦人：林晨暉  
電話：08-7882373\*152  
傳真：08-7803504  
電子信箱：

90065

屏東市自由路529號

受文者：屏東縣地政士公會

發文日期：中華民國110年5月24日

發文字號：潮鎮財字第11031141200號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本所為辦理110年度第二次標售坐落潮州鎮延平段428、  
430、431地號等3筆鎮有非公用土地（計1標號），茲檢  
送本所110年5月24日潮鎮財字第11031141201號公告、附  
表及投標須知各1份，惠請協助張貼於公告欄，請查照。

正本：屏東縣不動產代銷經紀商業同業公會、屏東縣不動產仲介經紀商業同業公會、  
屏東縣地政業務從業人員職業工會、屏東縣地政士公會

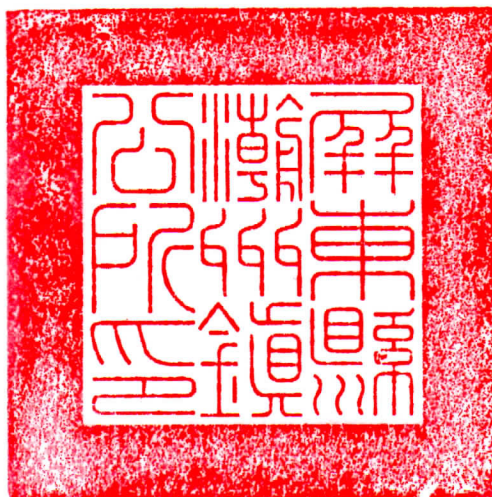
副本：

鎮長周品全

檔 號：  
保存年限：

## 屏東縣潮州鎮公所 公告

發文日期：中華民國110年5月24日  
發文字號：潮鎮財字第11031141201號  
附件：附表



主旨：公告本所110年度辦理標售坐落潮州鎮延平段428、430、431地號等3筆鎮有非公用土地，請踴躍參加投標。

依據：屏東縣潮州鎮鎮有財產管理自治條例

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於110年6月22日（星期二）上午10時00分在本所三樓會議室當眾開標。
- 二、標售不動產之標示、標售底價及投標保證金金額詳如附表。
- 三、投標手續：以郵遞方式投標，自本公告日期至開標前一日止，在辦公時間內向本所行政室免費索取（函索請附回郵信封）投標須知、投標單、標封，並填妥投標單（標價未達標售底價者，所投之標無效）加蓋印章後連同應繳投標保證金支票（限用：各行庫、農會信用部所開支票或本票。其他票據一概無效），保證金支票或本票毋須載明受款人，如載明受款人應以「屏東縣潮州鎮公所」為受款人，投標文件密封後須以掛號於110年6月21日17時00分以前寄達92099潮州郵局53號信箱，逾期寄達者，作為無效原件退還。

- 四、付款方式:得標人應於接獲本所通知繳款期限內一次繳清。
- 五、本案標的物標售於繳清價款後以「書面方式按現狀點交，地上物概由得標人自理」，本所不負民法所定瑕疵擔保責任，投標人應自行在投標前逕赴現場察看，另得否建築使用，應請自行依建築法規評估。有關土地使用管制、地籍資料及位置圖，請投標人自行向本所及地政機關查詢，位置圖亦可至本所財政課閱覽。
- 六、本公告標售標的物，在開標前本所得變更公告事項或停止開標，投標人不得異議，另本公告未刊登事項，悉照相關規定辦理。

鎮長周品全

附表：

標售不動產之標示、標售底價及投標保證金金額：

標號	不動產標示	面積 平方公尺	使用分區 編定類別	標售底價 單位：元	投標保證金 單位：元	備註
1	潮州鎮延平段428、 430、431地號	118.33	住宅區	5,800,000	580,000	