

法務部行政執行署屏東分署不動產拍賣快訊 I

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：屏東市建豐路180巷28號B棟2樓；總機：08-7366626）。

注意事項：1. 拍賣方式僅限通訊投標，不併行現場投標之方式。

*2. 本表僅供參考，實際情況仍以表列各該案件之拍賣公告為準。

3. 拍次為特別拍賣之案號，有意應買者得於公告之日起三個月內以書面向本分署為應買之表示，實際情況可洽承辦股別或至本分署拍賣公告閱覽處參閱。

4. 拍賣公告閱覽處：(1) 本分署公告欄。(2) <https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>。

5. 不動產通訊投標請參閱右方網址：<https://www.ptj.moj.gov.tw/259849/259911/308090/>。

製表日期：110年3月19日

編號	案號	股別分機	拍次	拍賣標的	面積 (平方公尺)	權利範圍	最低拍賣 價格 (新台幣 元)	保證金 (新台幣 元)	備註 (★:拍定後 可點交)
1	102年牌稅執字第 22677號 (僅限通訊投標，拍 賣日期：110.4.6)	孝股 5206	第3次 拍賣	土地 屏東縣九如鄉九勇段295地號	1148.92	17175分 之437	6萬1,200元	1萬2,300 元	特定農業 區農牧用 地
2				土地 屏東縣九如鄉九勇段296地號	2281.09	17175分 之437	13萬100元	2萬6,100 元	農業區
3				土地 屏東縣九如鄉九勇段562地號	138.63	5分之1	6萬1,200元	1萬2,300 元	農業區
4				土地 屏東縣九如鄉九明段608地號	1083.32	5分之1	42萬800元	8萬4,200 元	一般農業 區農牧用 地
5	108年牌稅執字第 7595號 (僅限通訊投標，拍 賣日期：110.4.6)	孝股 5206	第2次 拍賣	土地 屏東縣枋寮鄉地利段636地號	331.8	10000分 之3402	108萬元	21萬6,000 元	住宅區
6	109年助執特專字第 54號 (僅限通訊投標，拍 賣日期：110.4.6)	禮股 5201	第1次 拍賣	土地 屏東縣屏東市玉成段274地號	106.49	312分之1	2,000元	240元	特定農業 區農牧用 地
7				土地 屏東縣萬丹鄉新安段74地號	794	312分之1	2萬5,000元	5,000元	鄉村區乙 種建築用 地
8				土地 屏東縣萬丹鄉新安段74-1地號	196	312分之1	7,000元	1,400元	鄉村區乙 種建築用 地
9				土地 屏東縣萬丹鄉新安段74-2地號	196	312分之1	7,000元	1,400元	鄉村區乙 種建築用 地
10				土地 屏東縣萬丹鄉新安段74-3地號	196	312分之1	7,000元	1,400元	鄉村區乙 種建築用 地
11				土地 屏東縣萬丹鄉新安段74-4地號	196	312分之1	7,000元	1,400元	鄉村區乙 種建築用 地
12				土地 屏東縣萬丹鄉新安段125地號	585	312分之1	2萬元	4,000元	鄉村區乙 種建築用 地
13	土地 屏東縣萬丹鄉新安段125-1地號	2253	312分之1	7萬元	1萬4,000 元	鄉村區乙 種建築用 地			
14	106年牌稅執字第 44637號 (僅限通訊投標，拍 賣日期：110.4.6)	禮股 5201	第3次 拍賣	土地 屏東縣佳冬鄉昌北段639地號	371.95	9分之1	21萬7,600元	4萬3,520 元	鄉村區乙 種建築用 地
15	105年牌稅執字第 12482號 (僅限通訊投標，拍 賣日期：110.4.6)	禮股 5201	第3次 拍賣	土地 屏東縣長治鄉復興段928地號	1121.55	4分之1	176萬6,400 元	35萬3,280 元	鄉村區乙 種建築用 地

法務部行政執行署屏東分署不動產拍賣快訊 II

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：屏東市建豐路180巷28號B棟2樓；總機：08-7366626）。

注意事項：1. 拍賣方式僅限通訊投標，不併行現場投標之方式。

*2. 本表僅供參考，實際情況仍以表列各該案件之拍賣公告為準。

3. 拍次為特別拍賣之案號，有意應買者得於公告之日起三個月內以書面向本分署為應買之表示，實際情況可洽承辦股別或至本分署拍賣公告閱覽處參閱。

4. 拍賣公告閱覽處：(1) 本分署公告欄。(2) <https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>。

5. 不動產通訊投標請參閱右方網址：<https://www.ptv.moj.gov.tw/259849/259911/308090/>。

製表日期：110年3月19日

編號	案號	股別分機	拍次	拍賣標的	面積(平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格(新台幣元)	保證金(新台幣元)	備註(★:拍定後可點交)	
1	108年地稅執字第15016號 (僅限通訊投標，拍賣日期：110.4.6)	義股 5203	第3次 拍賣	土地 屏東縣新園鄉新南段606地號	1354.69	8分之1	123萬5,200元	24萬7,040元		
2				建號 307	基地坐落：屏東縣新南段606地號	建物面積(平方公尺)；樓層面積 1層：64.86 2層：72.22 3層：87.17 合計：224.25	2分之1	48萬6,400元	9萬7,280元	
3					建物門牌：新厝路86號					
4					建築式樣主要建築材料及房屋層數 用途：鋼筋混凝土加強磚造					
5	107年房稅執字第1939號 (拍賣期日如注意事項3)	和股 5209	特別 拍賣	土地 屏東縣滿州鄉花海段357地號	73.41	1分之1	32萬2,000元	6萬4,000元		
6	108年度菸管罰執特專字第181398號 (拍賣期日如注意事項3)	孝股 5206	特別 拍賣	建號 70	基地坐落：屏東縣琉球鄉大南段636號	3分之1	57萬3,800元	11萬4,800元		
7					建物門牌：屏東縣琉球鄉忠孝路1巷2之9號					
8					建築式樣主要建築材料及房屋層數 用途：店舖，住宅，鋼筋混凝土造，3層					
9	103年助執字第1781號 (拍賣期日如注意事項3)	孝股 5206	特別 拍賣	土地 屏東縣長治鄉潭頭段315-1地號	101.1	4分之1	62萬7,200元	12萬5,500元		
10	105年房稅執專字第30856號 (拍賣期日如注意事項3)	甲股 5216	特別 拍賣	土地 屏東縣屏東市勝興段58地號	39,544	100000分之4101	3,136萬元	合併拍賣保證金1,907萬2,000元		
				建號 4513	基地坐落：屏東縣屏東市勝興段58地號	建物面積(平方公尺)；樓層面積 一層：41.36 地下一層：8,219.28 地下二層：657.13 合計：8,917.77 附屬建物用途 陽台：3.70	1分之1		6,400萬元	
					建物門牌：屏東市機場北路500號地下一層					
					建築式樣主要建築材料及房屋層數 用途：俱樂部，梯間鋼筋混凝土造 層數：14層 層次：一層 地下一層 地下二層					
				共有部分：勝興段6504建號 96,026.53平方公尺 權利範圍：100,000分之1405 其他登記事項： (1)主要用途：走廊、辦公室、管理員室梯間、俱樂部梯間、公共空間、停車空間、防空避難室、屋頂突出物、陽台。 (2)建物層次突出一層：1,711.19平方公尺、突出二層：1,726.53平方公尺、突出三層：504.36平方公尺。						
11	103年牌稅執字第32250號 (拍賣期日如注意事項3)	孝股 5206	特別 拍賣	土地 屏東縣新園鄉興厝段616-2號	2537.09	18分之1	22萬4,000元	4萬4,800元	農業區	
12				土地 屏東縣新園鄉興厝段616-1地號	758.33	36分之1	3萬8,400元	7,700元	農業區	